Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 40046 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100215391030

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 42717 Sfântu Gheorghe*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42717 | 40.000 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18090 / 16/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1330, din 15/06/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 42717 a imobilului cu numarul cadastral 42717 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38075 inscris in cartea funciara 38075; | A1 |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38075/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5772 din 24/02/2016;* | |
| Act Notarial nr. contract de donatie nr. 1340, din 15/06/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/40000 | A1 |
| | 1) **ASOCIATIA ERDELY - I HIT GYULEKEZETE** | |
| **22246 / 27/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1845, din 26/07/2022 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 39000/40000 | A1 |
| | 1) **ASOCIATIA ERDELY - I HIT GYULEKEZETE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

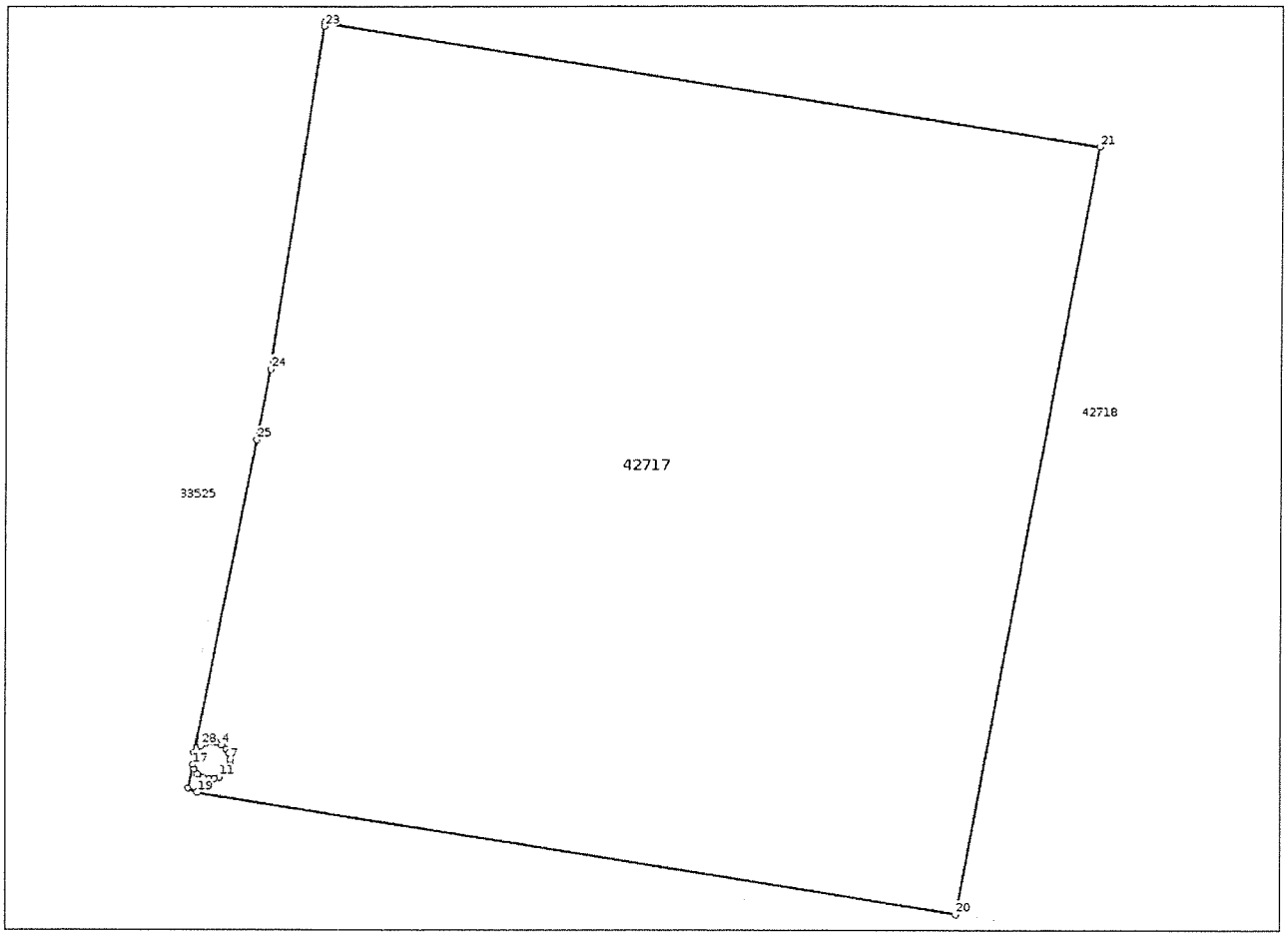
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42717 | 40.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 40.000 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1.419 |
| 3 | 4 | 1.394 |
| 5 | 6 | 1.347 |
| 7 | 8 | 1.39 |
| 9 | 10 | 1.46 |
| 11 | 12 | 1.394 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 1.392 |
| 4 | 5 | 1.658 |
| 6 | 7 | 1.545 |
| 8 | 9 | 1.358 |
| 10 | 11 | 1.373 |
| 12 | 13 | 1.469 |



Extras generat prin aplicaţia de servicii online epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.2

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 13 | 14 | 1.457 |
| 15 | 16 | 1.567 |
| 17 | 18 | 6.134 |
| 19 | 20 | 197.709 |
| 21 | 22 | 202.62 |
| 23 | 24 | 88.941 |
| 25 | 26 | 81.923 |
| 27 | 28 | 1.151 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 14 | 15 | 1.662 |
| 16 | 17 | 1.212 |
| 18 | 19 | 2.647 |
| 20 | 21 | 200.07 |
| 22 | 23 | 0.949 |
| 24 | 25 | 18.423 |
| 26 | 27 | 1.414 |
| 28 | 1 | 1.448 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
01/09/2026, 10:16

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 40047 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100215390896

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 33525 Sfântu Gheorghe*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6598 Simeria
Nr. cadastral vechi:237.
Nr. topografic:466/2, 466/5, 449/1, 465/4/b/3, 465/2, 464/2, 465/3, 465/4/a, 448/1, 469/1, 447/2, 468/1, 467/1, 467/2, 467/3, 470, 471/1, 471/2, 473/3

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33525 | 205.900 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21605 / 26/10/2007** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3898/2007 emis de BNP Grămadă Gheorghe; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **S.C. CROWN INTERNATIONAL PROPERTIES S.R.L. BRAŞOV** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6598 Simeria)* | |
| **7612 / 03/03/2025** | | |
| Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; | | |
| B5 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

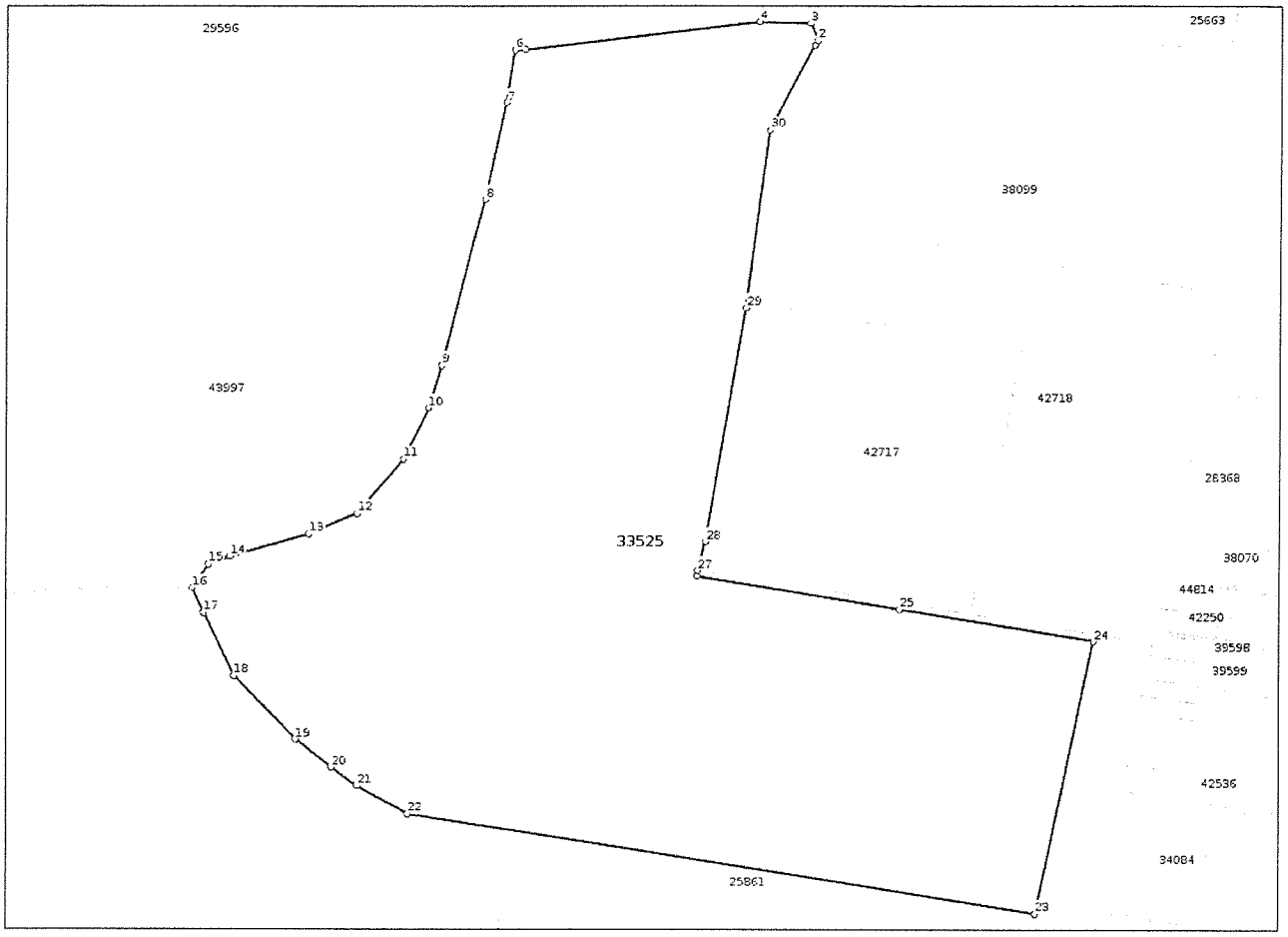
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33525 | 205.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | arabil | NU | 205.900 | - | - | - | Imobil împrejmuit în partea de Nord, între punctele 25 - 26 - 27 - 28 - 55 si în partea de Vest, între punctele 55 - 56 - 57 - 29 - 58 - 30 - 31 - 59 - 60 - 32 - 33. |

## Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4.219 |
| 3 | 4 | 37.572 |
| 5 | 6 | 7.946 |
| 7 | 8 | 72.702 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 13.758 |
| 4 | 5 | 173.707 |
| 6 | 7 | 38.793 |
| 8 | 9 | 125.425 |



epay.ancpi.ro

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 9 | 10 | 32.938 |
| 11 | 12 | 52.6 |
| 13 | 14 | 60.675 |
| 15 | 16 | 20.863 |
| 17 | 18 | 51.305 |
| 19 | 20 | 33.373 |
| 21 | 22 | 43.241 |
| 23 | 24 | 204.333 |
| 25 | 26 | 151.781 |
| 27 | 28 | 22.009 |
| 29 | 30 | 131.104 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 10 | 11 | 42.309 |
| 12 | 13 | 38.042 |
| 14 | 15 | 16.445 |
| 16 | 17 | 19.573 |
| 18 | 19 | 64.892 |
| 20 | 21 | 22.967 |
| 22 | 23 | 470.054 |
| 24 | 25 | 145.782 |
| 26 | 27 | 4.0 |
| 28 | 29 | 174.58 |
| 30 | 1 | 70.356 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
01/09/2026, 10:17

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 40048 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100215391188

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 25861 Sfântu Gheorghe*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6621 Simeria
Nr. topografic:468/2

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 25861 | 20.000 | grădină |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11027 / 11/06/2009** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.1017, din 09/06/2009 emis de BNP CSORIK ECATERINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **S.C. CROWN INTERNATIONAL PROPERTIES S.R.L. CU SEDIUL IN BRASOV** | |
| **7617 / 03/03/2025** | | |
| Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B7 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

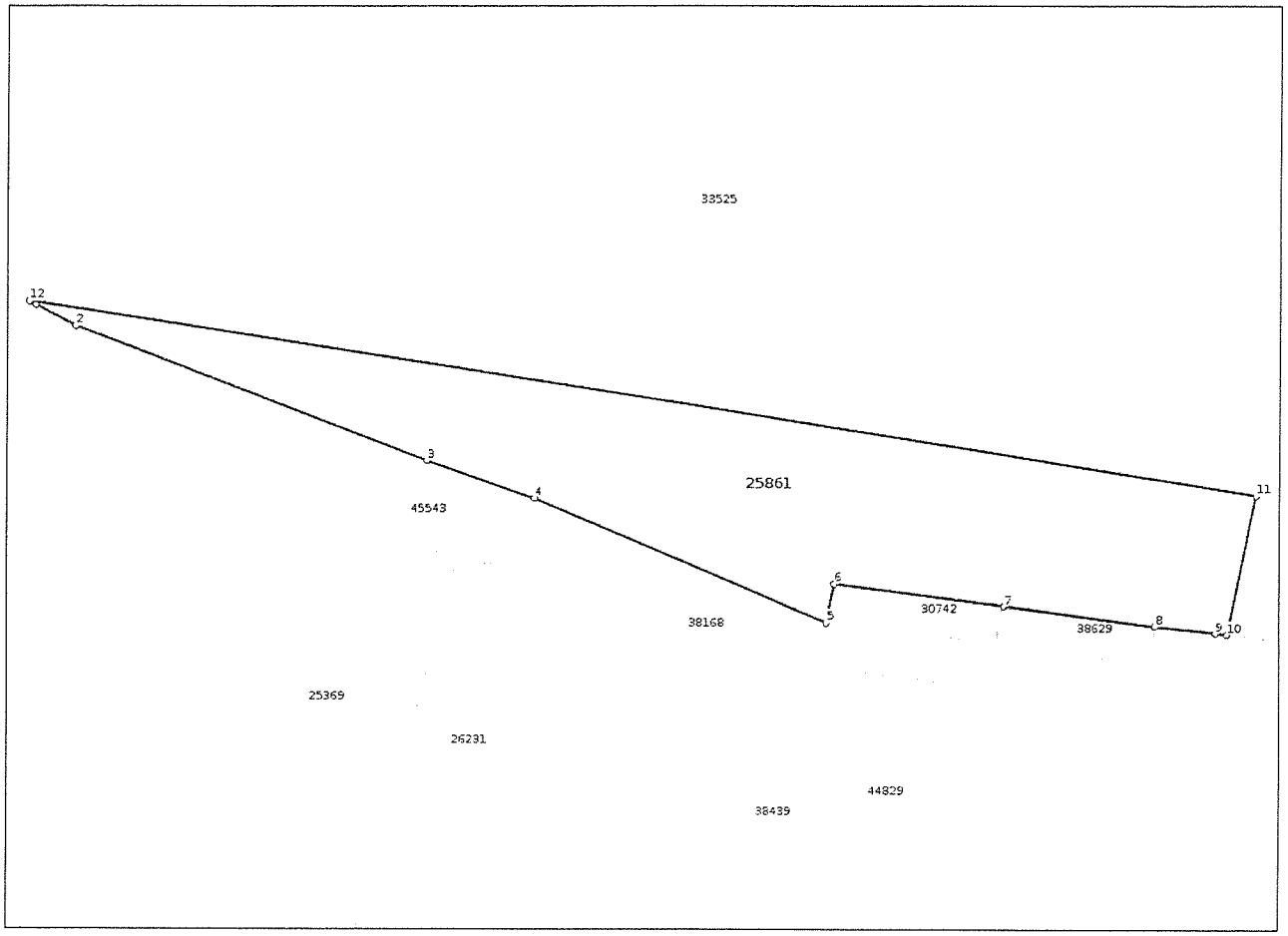
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 25861 | 20.000 | grădină |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 20.000 | - | - | 468/2 | Imobilul este parţial împrejmuit astfel: pe latura de Sud - intre punctele 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 cu gard de lemn, intre punctele 51 - 52 - 53 - 54 - 43 - 38 delimitat de borne de beton, drum, pe latura de Nord - neîmprejmuit, iar pe latura de Est - intre punctele 46 - 39 partial cu gard de sârmă. |

## Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 17.231 |
| 2 | 3 | 141.55 |



epay.ancpi.ro

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 3 | 4 | 42.859 |
| 4 | 5 | 120.158 |
| 5 | 6 | 14.862 |
| 6 | 7 | 64.859 |
| 7 | 8 | 58.211 |
| 8 | 9 | 23.0 |
| 9 | 10 | 4.62 |
| 10 | 11 | 53.258 |
| 11 | 12 | 470.054 |
| 12 | 1 | 2.551 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
01/09/2026, 10:19

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 40049 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100215391289

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 42718 Sfântu Gheorghe*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42718 | 47.700 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18090 / 16/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1330, din 15/06/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 42718 a imobilului cu numarul cadastral 42718 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38075 inscris in cartea funciara 38075; | A1 |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 790/2008 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SZARVADI -TEGLAS LORAND**, casatorit cu<br>2) **SZARVADI -TEGLAS ZSUZSANNA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38075/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11634 din 22/05/2008; (provenita din conversia CF 21207)* | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38075/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5772 din 24/02/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

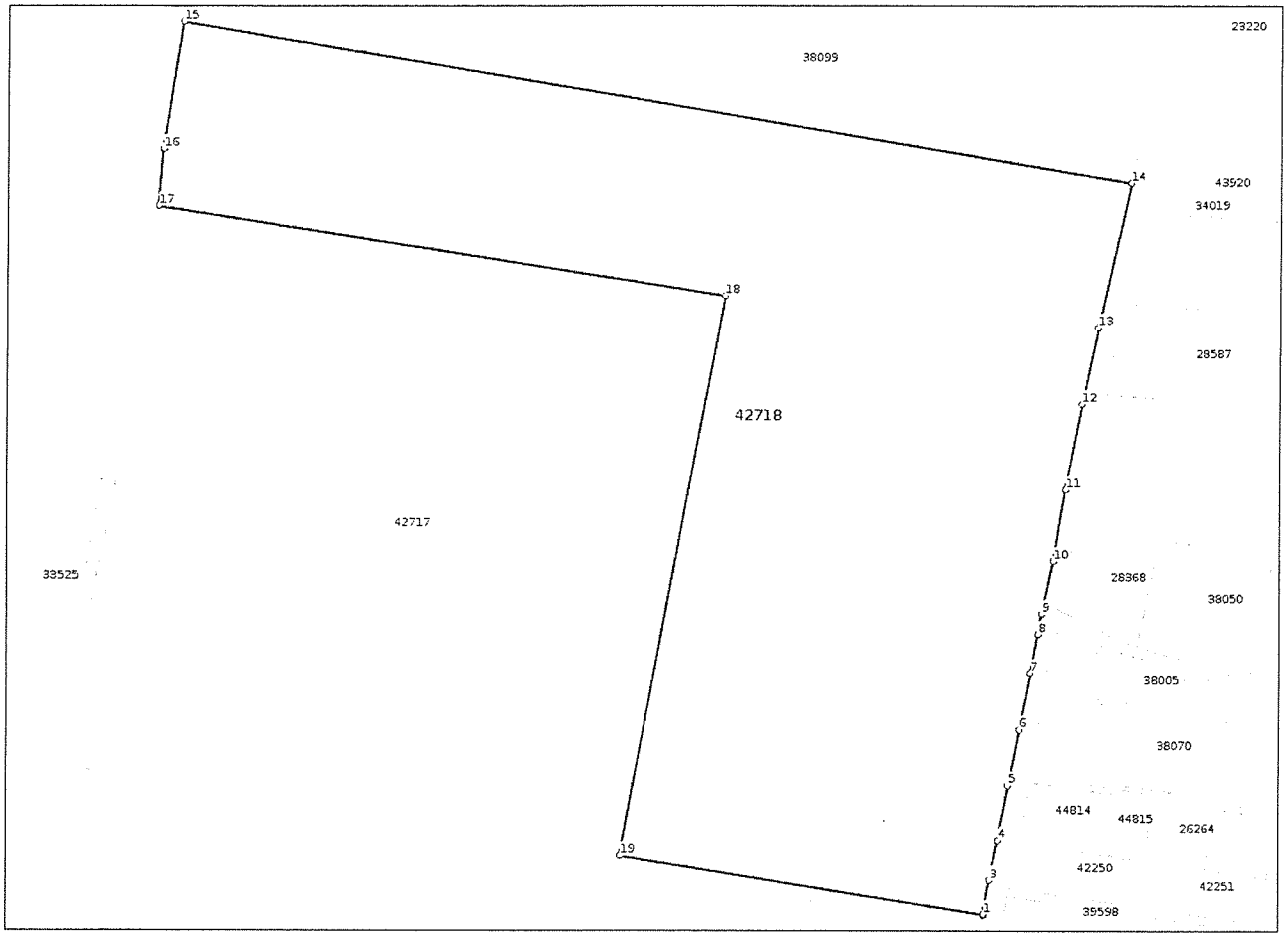
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42718 | 47.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 47.700 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (↔ (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 0.176 |
| 2 | 3 | 12.125 |
| 3 | 4 | 14.102 |
| 4 | 5 | 19.381 |
| 5 | 6 | 19.982 |
| 6 | 7 | 20.137 |



epay.ancpi.ro

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 13.827 |
| 8 | 9 | 7.353 |
| 9 | 10 | 19.174 |
| 10 | 11 | 25.475 |
| 11 | 12 | 30.903 |
| 12 | 13 | 27.267 |
| 13 | 14 | 52.411 |
| 14 | 15 | 340.084 |
| 15 | 16 | 44.85 |
| 16 | 17 | 20.016 |
| 17 | 18 | 202.62 |
| 18 | 19 | 200.07 |
| 19 | 20 | 130.47 |
| 20 | 1 | 0.373 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
01/09/2026, 10:20

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 40050 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100215391627

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 38099 Sfântu Gheorghe*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21183
Nr. cadastral vechi:9187

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38099 | 29.200 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5782 / 24/02/2016** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **22963 / 20/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 790, din 16/05/2008 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SZARVADI -TÉGLÁS LÓRÁND**, casatorit cu<br>2) **SZARVADI-TÉGLÁS ZSUZSANNA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

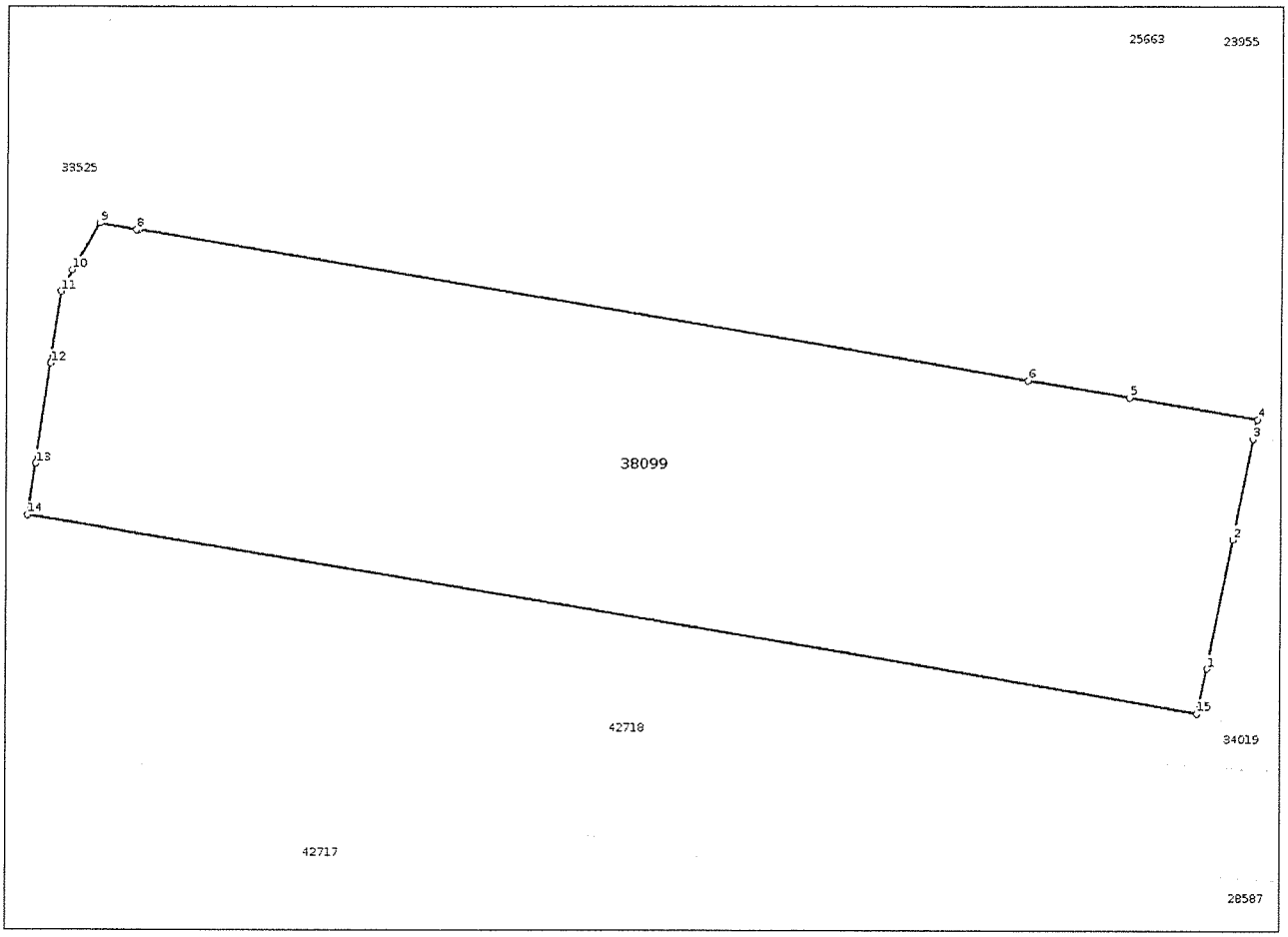
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38099 | 29.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 29.200 | 64 | 913/5 | - | |

### Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 37.599 |
| 2 | 3 | 29.295 |
| 3 | 4 | 5.703 |
| 4 | 5 | 37.443 |
| 5 | 6 | 29.636 |
| 6 | 7 | 258.335 |



epay.ancpi.ro

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 0.713 |
| 8 | 9 | 10.745 |
| 9 | 10 | 15.414 |
| 10 | 11 | 6.892 |
| 11 | 12 | 20.7 |
| 12 | 13 | 28.868 |
| 13 | 14 | 14.929 |
| 14 | 15 | 340.084 |
| 15 | 1 | 12.961 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
01/09/2026, 10:21

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**